

## **«УТВЕРЖДЕНО»**

Общим собранием членов ДНТ «Радуга»

Протокол № 2/14

от «10» апреля 2014 года.

# **ИНСТРУКЦИЯ**

## **О мерах пожарной безопасности на территории, в зданиях и помещениях Дачного некоммерческого Товарищества «Радуга»**

### **1. Общие положения.**

Настоящая Инструкция устанавливает основные требования пожарной безопасности для ДНТ «Радуга» и является обязательной для выполнения Правлением и сотрудниками товарищества.

Правление товарищества разрабатывает Инструкцию и организывает контроль за её соблюдением, а также выполняет технические и организационные мероприятия, направленные на обеспечение пожарной безопасности участков и домов, находящихся на территории товарищества, административного здания, здания насосной и др.

Члены товарищества, а также владельцы участков и домов обязаны знать и соблюдать требования настоящей Инструкции.

Территория товарищества, участков должна постоянно содержаться в чистоте и систематически очищаться от мусора и других отходов.

Дороги должны иметь твердое покрытие. Проезды и подъезды к участкам, домам, пожарным водоёмам и пожарным емкостям должны быть всегда свободными.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности на территории товарищества, в зданиях и сооружениях общественного пользования возлагается на председателя, а на участках с находящимися на них постройками – на членов товарищества и собственников участков.

### **2. Председатель Правления обязан:**

2.1. Информировать жителей о необходимости выполнения требований настоящей Инструкции всеми собственниками участков и членами товарищества.

2.2. Следить за комплектностью и исправностью оборудования пожарного щита.

2.3. Обеспечить, совместно с сотрудниками обслуживающей организации, своевременное проведение профилактических осмотров и планово-предупредительный ремонт электроустановок, своевременное устранение нарушений «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей», которые могут привести к пожарам и возгораниям.

### **3. Члены товарищества, владельцы участков и домов обязаны:**

3.1. Знать Инструкцию и соблюдать правила пожарной безопасности на участках, в домах, хозяйственных постройках и на придомовой территории, на территории общего пользования.

3.2. Иметь в постоянной готовности средства пожаротушения, а также инвентарь.

3.3. При проектировании жилого дома и хозяйственных построек учитывать существующие строения, соблюдать противопожарные разрывы между строящимся домом и существующей застройкой.

3.4. Своевременно, до наступления летнего периода, очищать территорию, прилегающую к строениям, от сухой травы, мусора и т.п.

3.5. Собственники должны своими силами производить выкос и утилизацию травы на территории общего пользования вдоль границ своих индивидуальных земельных участков в пределах 4 м.

3.6. Регулярно, не реже одного раза в год, проводить осмотр и ревизию электропроводки и предохранительных автоматов.

3.7. В случае не эксплуатации домов в зимний период или в течение длительного времени, электросеть должна быть обесточена на вводе, а запорное устройство газопровод-ввод должно быть закрыто.

3.8. В случае обнаружения запаха газа, необходимо перекрыть газовые коммуникации и проветрить помещения. При этом запрещается пользоваться открытым огнем, зажигать спички, включать электроприборы.

3.9. Содержать в исправном состоянии электрические сети и электробытовые приборы, газовое оборудование и печи, соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации.

3.10. Не оставлять без присмотра включенные в сеть электробытовые приборы, горящие газовые плитки, топящиеся печи и не поручать наблюдение за ними малолетним детям.

#### **3.11. Строго пресекать шалость детей с огнем.**

3.12. При возникновении пожара вызвать пожарную охрану и принять меры к тушению пожара первичными средствами.

### **4. Основные требования пожарной безопасности**

#### **4.1. На территории ДНТ запрещается:**

- Разводить костры и сжигать мусор вблизи строений, а также на прилегающей территории.
- Использовать пиротехнические устройства (петарды, фейерверки и т.п.) в летнее время, а также вблизи строений.
- Разжигать устройства с открытым огнём (мангалы, коптильни и т.д.) за территорией своего участка и в местах общего пользования.
- Загромождать противопожарные разрывы между строениями.

- Загромождать дороги, проезды, прилегающие к территории участка, газон, подъезды к пожарному водоёму и пожарным колодцам.
- Эксплуатировать не исправные отопительные печи и камины.
- Курить в общественных местах (улицы, детские площадки, пляжи, парки и т.д.).
- Устраивать несанкционированные (стихийные) свалки мусора.
- Использовать пожарный инвентарь не по назначению.

#### **4.2. Эксплуатация электроустановок и электрических сетей.**

Электроустановки и электрические сети в домах и подсобных строениях должны отвечать требованиям действующих «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей» и «Правил устройства электроустановок».

Монтаж электроустановок и электросетей должен производиться только квалифицированными лицами (электромонтерами).

Все электроустановки должны иметь защиту от токов короткого замыкания и других отклонений от нормальных режимов, которые могут привести к пожарам и загораниям.

Для отключения электрических сетей в случае пожара на группу домов (квартал) должны быть предусмотрены отключающие аппараты.

На всех электроустановках должны быть вывешены предупреждающие знаки безопасности.

#### **При эксплуатации электроустановок и электрических сетей запрещается:**

- Пользоваться электропроводкой с поврежденной изоляцией и неисправными электроприборами, применять электронагревательные приборы без специальных несгораемых подставок.
  - Прокладывать плоские электропровода с пластмассовой изоляцией в неотопляемых помещениях и по сгораемому основанию.
  - Завязывать электропровода, оттягивать электролампы с помощью веревок и ниток, подвешивать абажуры и люстры на электрических проводах, оборачивать лампочки бумагой или тканью.
  - Пользоваться временно проложенными участками электропроводки (временками).
  - Эксплуатация в электрозащите некалиброванных плавких вставок («жучков») и самодельных предохранителей.
6. Оставлять без присмотра работающие электронагревательные приборы.
  7. Проводить самовольное электроподключение.

#### **4.3. Отопление.**

### **Перед установкой газовых бытовых котлов и плит необходимо:**

- проверить газовую магистраль;
- проверить наличие всех комплектующих для безопасного подключения к сети;
- определить требуемый объем доработок (удлинение шлангов, проводов, установка дополнительных кранов);
- проверить исправность приточно-вытяжной вентиляции.

Газопровод, находящийся в жилом доме, обязательно должен состоять из стальных труб с доступными для осмотра главными узлами. Прокладка газопровода должна отвечать всем современным требованиям НТД и ПТЭ.

В домах и строениях на участке допускается эксплуатация печей и каминов только на твердом топливе.

Перед началом отопительного сезона все печи и камины должны быть тщательно проверены и отремонтированы. Неисправные печи, камины и дымоходы не должны допускаться к эксплуатации.

Для отвода дыма следует применять строго вертикальные дымовые трубы без уступов. Толщина стенок дымовых каналов должна быть не менее 120 мм.

Для защиты пола, стен и перегородок от возгорания следует предусматривать установку изоляции (металлический лист, штукатурка и т.д.) вдоль печи, камина.

Расстояние от топочного отверстия печи до мебели, постелей и других сгораемых предметов должно быть не менее 1,25м.

В местах пересечения дымовой трубы (дымохода) сгораемых или трудно сгораемых конструкций должны устраиваться разделки в виде несгораемых закладных гильз. Расстояние от внутренней поверхности дымового канала до сгораемых конструкций должно быть не менее 38 см, до трудно сгораемых - 25 см. На чердаках дымовые трубы должны быть побелены.

Поверхности отопительных приборов и дымоходов должны систематически очищаться от пыли и других горючих отходов.

#### **Запрещается:**

- Пользоваться печами, каминами, имеющими трещины, неисправные дверцы, недостаточные разделки от дымовых труб до деревянных конструкций стен, перегородок и перекрытий.
- Применять для розжига печей бензин, керосин и другие легковоспламеняющиеся жидкости.
- Перекаливать печи, а также сушить дрова, одежду и другие материалы на печах и возле них.
- Топить углем печи, не приспособленные для этой цели.
- Устанавливать печи в мансардных помещениях.
- Устанавливать на дымовых трубах зонты и дефлекторы.
- Применять для топки печей дрова, длина которых превышает размеры топливника, топить печи с открытыми дверями.

- Топка печей в летний пожароопасный период.
- Использовать для дымовых труб керамические, асбестоцементные и металлические трубы.

## **5. Средства пожаротушения.**

На территории товарищества имеются запасы воды для целей пожаротушения в пожарных емкостях.

На территории установлен - щит с набором противопожарного инвентаря (огнетушители, ведра, ящик с песком, лопаты и т.п.). С наступлением минусовой температуры огнетушители следует размещать в отапливаемых помещениях.

## **6. Действия на случай пожара.**

Члены товарищества при обнаружении пожара обязаны:

1. Немедленно поднять пожарную тревогу, сообщить в пожарную охрану с указанием точного адреса пожара.
2. До прибытия пожарной команды принять меры к эвакуации людей и приступить к тушению пожара. В ликвидации пожара обязаны принимать участие все члены товарищества и совершеннолетние члены их семей.
3. По прибытии подразделений пожарной охраны и до полной ликвидации пожара члены правления поступают в подчинение старшего руководителя подразделения пожарной охраны.
4. После ликвидации пожара правление обязано обеспечить охрану места пожара. Председатель правления (другой член правления, замещающий председателя) обязан в течение суток сообщить о происшедшем пожаре в местный орган госпожнадзора, а по застрахованным строениям в территориальную инспекцию госстраха.
5. Каждый факт происшедшего пожара должен быть рассмотрен на общем собрании с обсуждением обстоятельств возникновения и развития пожара, с принятием необходимых профилактических мер.